



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 17
din 29 martie 2023

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie d-lui. Istrate Marius- Sorin si a d-nei Gorgan Aurora- Camelia privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui Istrate Marius- Sorin si a d-nei Gorgan Aurora- Camelia privind acordarea superficiei cu nr. 1825/ 23.03.2023
- Incheierea nr. 6999 privind cartea funciara nr. 74762 a terenului amplasat in Tarla 5, lot 12, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- certificat de mostenitor suplimentar nr. 2/17.01.2023
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie D-lui Istrate Marius- Sorin si a d-nei Gorgan Aurora- Camelia privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 2000 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 2000 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 5, lot 12, teren intravilan, , str Apusului nr.15;

2) Pretul superficiei este de 413 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de sedință,

Purice Mirela

Contrasemnează,
Secretar general UAT

Negrea Chivuta

Nr. 17

Adoptată în sedința din 29 martie 2023

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție